

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 1 a 2 dormitorios

📏 39.6 a 57.7 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 149.567**

Pérez Gomar 4457  
Malvín, Montevideo



## Características

Entrega \_\_\_\_\_ marzo 2025

Plantas \_\_\_\_\_ 4

Unidades **4 DISPONIBLE** \_\_\_\_\_ 4

Garage \_\_\_\_\_ 5

## Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Jardin

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

Lyon by Continents un edificio de escala amigable con su entorno y una arquitectura que refleja el estilo de vida de sus habitantes. 16 apartamentos de 1 y 2 dormitorios, todos con terraza y parrillero. Un proyecto de sólida construcción y cuidado diseño, pensado para facilitar los procesos de obra y así lograr un adecuado control de costos, lo que favorecerá la futura rentabilidad.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	↑ Internos	🛏	🚿
3	<b>USD 149.567</b>	<b>USD 157.696</b>	<b>USD 162.573</b>	×	Consultar	39.6 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
101	<b>USD 225.434</b>	<b>USD 237.686</b>	<b>USD 245.037</b>	×	Consultar	56 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
104	<b>USD 226.518</b>	<b>USD 238.829</b>	<b>USD 246.215</b>	×	Consultar	57.7 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
4	<b>USD 319.011</b>	<b>USD 336.350</b>	<b>USD 346.752</b>	×	Consultar	57.7 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	↑ Medidas	↓ Altura Máx.	♿
3	<b>USD 25.000</b>	SS	0,00m x 0,00m	0,00m	---
8	<b>USD 25.000</b>	SS	0,00m x 0,00m	0,00m	---
9	<b>USD 25.000</b>	SS	0,00m x 0,00m	0,00m	---
10	<b>USD 25.000</b>	SS	0,00m x 0,00m	0,00m	---
11	<b>USD 27.000</b>	SS	0,00m x 0,00m	0,00m	---

## Ubicación

Pérez Gomar 4457  
Malvín, Montevideo

### Barrio Malvín

Malvín es un barrio residencial conocido por su popular playa principal, que, junto con las vecinas Playa Brava y Playa Honda, atraen familias y personas que practican windsurf y moto de agua. Las heladerías y los restaurantes informales con patio tienen vista hacia las dunas. Las casas encantadoras de principios del siglo XX incluyen la Villa Yerua, un museo no convencional con exhibiciones de tango y carreras de caballos en la antigua casa de verano del emblemático cantante melódico Carlos Gardel.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

## Formas de Pago

Contado:

**80%** · Boleto de compra

**20%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

 No acepta financiación bancaria